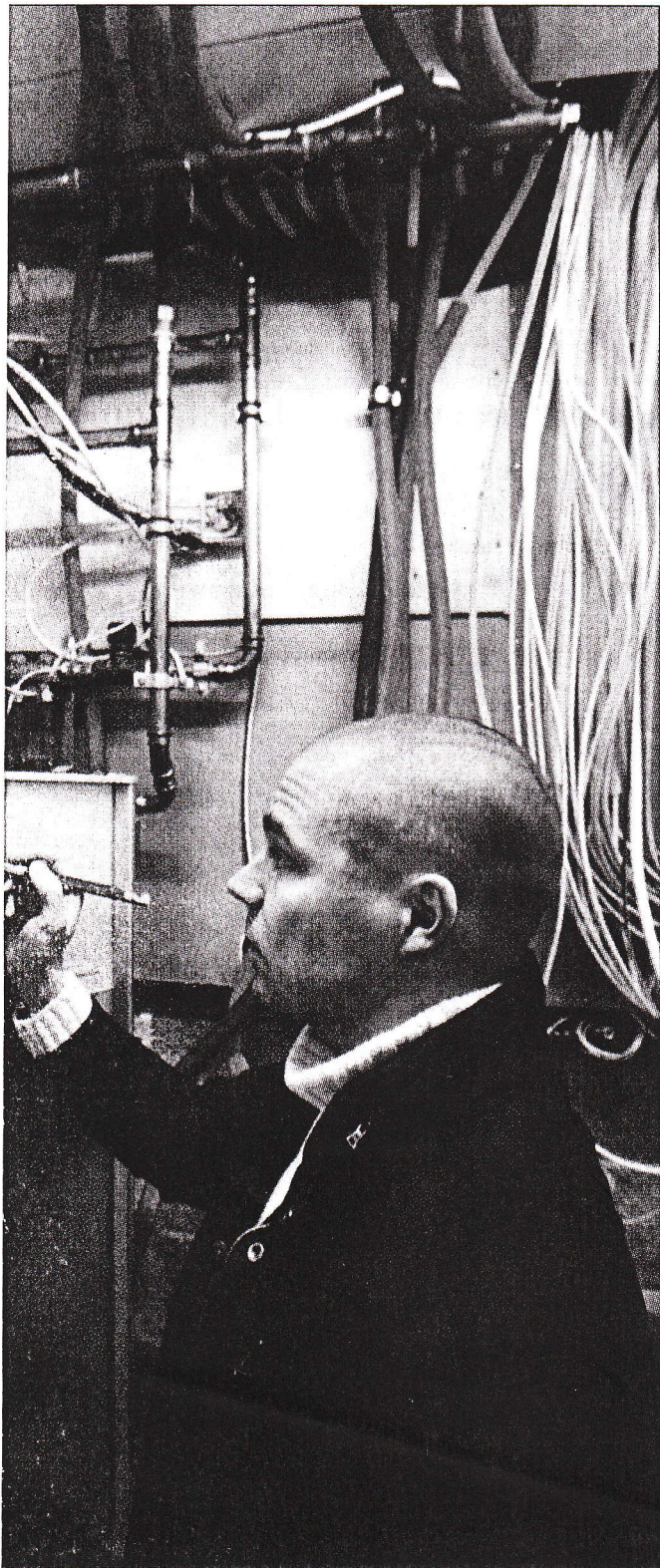


SIRPA RÄIHÄ/HS



ntako tuntia maalämpöpumppu on ollut käynnissä.

VALTION KORJAUSAVUSTUS

Taloyhtiöt voivat käynnistää tuetut remontit vaikka heti, tuki haetaan kunnilta

**Annakaisa Pirilä-Mänttari
Riitta Astikainen**
HELSINGIN SANOMAT

► Taloyhtiöt voivat aloittaa valtion korjausavustuksen siivittämät remontit vaikka heti, ja valtion elvytystoimena myöntämää kymmenen prosentin avustusta voi hakea vasta jälkikäteen.

Kymmenen prosentin tuki on siis luvassa, vaikka hakemusta saati päätöstä sen hyväksymisestä ei vielä olisikaan.

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA täsmensi tällä viikolla valtioneuvoston tukipäätöstä siten, että avustusta haetaan asuinrakennuksen sijaintikunnalta. Kunta myös päättää avustuksen myöntämisestä. Hakuaika on jatkuva.

ARA julkaisee yksityiskohdalliset hakuohjeet ja -lomakkeet verkkosivuillaan vasta sen jälkeen, kun eduskunta on hyväksynyt *lain suhdanneluonteisista avustuksista eräiden asuinrakennusten korjauksiin*.

Kymmenen prosentin avustus koskee ympärivuotisessa asuinkäytössä olevia rakennuksia sekä niihin liittyviä yhteistiloja ja piha-alueita. Valtio maksaa siis osan esimerkiksi putkiremonteista, julkisivuremonteista ja ikkunaremonteista. Avustusta ei anneta korjauksiin, joille on jo myönnetty muuta avustusta, kuten energia-avustusta.

Hakukelpoisia ovat asunto-osakeyhtiöt, vuokrataloyhtiöt ja muut asuntoja omistavat yhteisöt, mutta eivät yksityiset kotitaloudet. Korjattavissa ra-

kennuksissa on oltava vähintään kaksi asuntoa, eivätkä kustannukset saa alittaa 5 000 euroa.

Tukea saa, jos korjaus alkaa aikaisintaan helmikuussa ja viimeistään joulukuussa 2009. Aloitamisajankohdaksi katsotaan urakkasopimukseen kirjattu aloituspäivämäärä. Korjausten on valmistuttava ensi vuoden loppuun mennessä.

Päätös tuesta ei välttämättä viivy pitkään. Esimerkiksi Helsingin kaupungilla on jo valmiina tietokoneohjelmat, joilla tukea haetaan, kertoo peruskorjausinsinööri **Toivo Hämäläinen**.

”Ei näissä pitkään mene, tallennetaan yhtiön tiedot, tarkistetaan toimenpide- ja avustuspäämäärä ja painetaan nappia. Kymmenen minuuttia ehkä”, Hämäläinen arvioi. Ruuhkaa hän odottaa nyt alussa, ja uutta ryntäystä joulun alla.

Osa hakijoista on ehkä jo hakenut samalle remontille energia-avustusta. ”Kehotamme vaihtamaan sen, tämä suhdanneavustus antaa paremman tuloksen”, Hämäläinen kertoo.

Valmiit tietokoneohjelmat ovat Helsingissä perua lama-aikavuosilta 1993–98, jolloin valtio jakoi samanlaista avustusta. Silloin kaupunki perusti erillisen projektin, johon oli kiinnitetty neljä työntekijää.

”Tehtävämme oli viedä tietoa taloyhtiöille, ja se onnistuikin hyvin. Tiedottaminen on mielestäni tärkeintä nytkin – myös yrittäjiin päin, jotta ne uskaltavat pitää väkensä töissä”, neuvoo projektin silloinen vetäjä **Mikko Virkamäki**.