

Asuntoyhtiön korjaushankkeen tarkistuslista

Kun tavoitteena on sujuva

korjaushanke

- Omistajat ja käyttäjät hyväksyvät, sitoutuvat ja motivoituvat
- Syntyy vähemmän ongelmia
- Vastoinkäymisiä siedetään ja ne selvitetään helpommin

Taloyhtiössä osapuolena ovat

- Hallitus
- Hanketyöryhmä
- Omistajat
- Käyttäjät

Hankkeen töiden toteuttajaosapuolet ovat

- Rakennuttajakonsultti
- Valvoja
- Pääsuunnittelija
- Suunnittelijat
- Arkkitehti
- Pääurakoitsija
- Aliurakoitsijat
- Huoltoyhtiö
- Viranomaiset
- Pankki
- Vakuutus
- jne

Ennakointi ja vuorovaikutus

hankkeen toteuttamisessa:

- Yhtiökokous
- Keskustelutilaisuus, infoilta
- Tiedote, yhteenveto
- Työmaakokoukset
- Ilmoitustaulu
- Infopiste, hankekansio
- Isännöintiyrityksen tai taloyhtiön verkkosivut
- Sähköposti

Asuminen ennen peruseräparannusta

- Kuntoarvio
- PTS
- Hallituksen kokoukset
- Yhtiökokoukset

Esivalmistelu / hankesuunnittelu

- Selvitetään onko saatavissa
- avustuksia hankesuunnitteluun
- Yhtiökokous: Kuntotutkimuksesta päättäminen
- Kuntotutkimus
- Infotilaisuus + tiedote
- kuntotutkimuksen tuloksista
- Yhtiökokous: Hankesuunnittelusta päättäminen
- Valitaan hankesuunnittelija
- Hankesuunnitelman laatiminen
- Hanketyöryhmän perustaminen
- Viestintävastuiden määrittely ja viestintäsuunnitelman laatiminen
- Kysely omistajille ja käyttäjille tarpeista
- Infotilaisuus: Kyselyn tulokset,

- hankesuunnitelman esittely
- Tiedote käyttäjille + omistajille
- Yhtiökokous: Hankkeen varsinaisesta suunnittelusta
- päättäminen hankesuunnitelman perusteella

Suunnittelu

- Valitaan suunnittelija
- Sovitaan viestinnän pelisäännöt suunnittelijan kanssa
- Hankkeen yksityiskohtainen suunnittelu: luonnossuunnittelu, toteutussuunnittelu
- Infotilaisuus: suunnittelijan ja suunnitelmien esittely
- Tiedote käyttäjille + omistajille
- Yhtiökokous: Hankkeen toteutuksesta päättäminen suunnitelmien perusteella

Toteutus

- Urakoitsijan valinta
- Näiden kanssa sovitaan viestinnän pelisäännöt
- Aloituskokous
- Infotilaisuus: urakoitsija, työn etenemisen selostus
- Tiedote käyttäjille + omistajille
- Työmaakokoukset + tiedotteet töiden etenemisestä
- Huoneistokohtaiset ja ilmoitustaulutiedotteet juoksevista käytännön asioista: vesikatkot yms.
- Valmistumisen aikataulu
- Käyttöönotto
- Käytönopastus, käyttöohjeet
- Vastaanottotarkastus, tarkastusohjeet, mihin ja miten voin valittaa, yhteyshenkilö
- Taloudellinen loppuselvitys
- Kysely käyttäjille hankkeen onnistumisesta
- Loppuinfotilaisuus tai tiedote: kyselyn tulokset
- Takuutarkastukset

Asuminen peruseräparannuksen jälkeen

- Ylläpito
- Hankkeen kokemusten hyödyntäminen
- Seuraavan hankkeen valmistelu

Viestinnän tarkistuslista

- Etupainotteisuus
- Omistajien ja käyttäjien osallistuminen
- Pelisäännöt
- Viestintävastaava
- Viestintäsuunnitelma
- Monien kanavien kautta
- Riittävän selkeää ja - usein