

KORJAUS- JA ENERGIA-AVUSTUKSET YHTEISÖILLE 2009

(Kooste ARAn julkaisusta Korjaus- ja energia-avustusten haku-, myöntämis- ja maksatusmenettely 2009, www.ara.fi)

YLEISTÄ

Korjausavustusta myönnetään asuinrakennukselle suoritettavan kuntoarvion ja kuntotutkimuksen kustannuksiin sekä perusparannustoimenpiteiden suunnittelukustannuksiin.

Avustusta voidaan myöntää vähintään kaksi asuinhuoneistoa käsittävän asuinrakennuksen sekä siihen liittyvän yhteistilan ja piha-alueen parannus- ja korjaustoimenpiteeseen, jos vastuu toimenpiteestä kuuluu yhteisölle.

Avustusta myönnetään hissien tai hissien rakentamiseen olemassa oleviin kerrostaloihin, hissien perusparannukseen sekä muuhun toimenpiteeseen, jolla tehdään mahdolliseksi liikkumisesteisen pääsy asuinrakennukseen, siinä oleviin asuntoihin tai yhteistiloihin.

Energia-avustusta voidaan myöntää vähintään kolme asuntoa käsittävälle kiinteistölle tehtäviin energiakatselmuksiin, rakennuksen ulkovaipan korjaamiseen, ilmanvaihtojärjestelmään liittyviin toimenpiteisiin sekä lämmitysjärjestelmiin ja uusiutuvien energialähteiden käyttöönottoon liittyviin toimenpiteisiin. Avustus voidaan myöntää myös yksi- ja kaksiasuntoisille rakennuksille silloin, kun vastuu korjauksesta kuuluu yhteisölle.

Avustuksia on haettava yleensä aina ennen toimenpiteiden aloittamista. Mikäli ne on aloitettu ennen hakemuksen jättämistä, voidaan avustus myöntää vain erityisistä syistä (esim. toimenpiteen kiireellisyys ja välttämättömyys). Tällöin tulee ottaa yhteys avustuksenmyöntäjään, joka toteaa töiden kiireellisyyden ja antaa toimenpiteelle aloitusluvan.

Avustusten hakuaika päättyy 3.4.2009. Hakemukset tarvittavine liitteineen tulee toimittaa oikealle viranomaiselle viimeistään mainittuna päivänä virka-ajan puitteissa. Uusien **hissien** rakentamista sekä hissien suunnittelua koskevia hakemuksia otetaan kuitenkin vastaan jatkuvasti.

AVUSTUSMUODOT

Avustusten piirissä ovat ympärivuotisessa asuinkäytössä olevat asuinrakennukset. Yhteisöjen, kuten esim. asunto- ja kiinteistöosakeyhtiöiden osalta avustettavat toimenpiteet ovat seuraavat:

HISSIAVUSTUS JA AVUSTUS LIKKUMISESTEEN POISTAMISEKSI

ARA on antanut näistä avustuksista erilliset ohjeet (Ohje hissiavustuksen ja liikkumisesteiden poistamista koskevan avustuksen hakemiseen myöntämiseen ja maksamiseen 2009). Ne löytyvät ARAn verkkosivuilta www.ara.fi kohdasta Avustukset/Korjaus- ja energia-avustukset, hissiavustukset.

Avustusta haetaan lomakkeella ARA 36c/09, joka jätetään kunnalle.

Hissin perusparannuksen osalta avustettavaksi tulevat vain sellaiset toimenpiteet, joilla nostetaan hissien tasoa olennaisesti alkuperäisestä tasostaan.

Avustuksen määrä on enintään **50 %** hyväksytyistä kustannuksista.

HUOM. Uusien hissien suunnittelua ja rakentamista varten on lisäksi mahdollisuus hakea Vantaan kaupungin myöntämää lisäavustusta. Avustusta voidaan myöntää enintään **50 %** suunnittelukustannuksista ja **10 %** hyväksytyistä rakentamiskustannuksista. Täten avustus suunnittelua varten voi olla yhteensä **100 %** ja rakentamista varten **60 %**.

Liikkumisesteiden poistamiseksi avustettavia toimenpiteitä voivat olla esim. kulkuliikkeen rakentaminen, kynnysten madaltaminen, askelmien poistaminen, oviaukkojen leven-

täminen, kaiteiden asentaminen ja muut vastaavat toimenpiteet, joilla tehdään mahdolliseksi liikkumisesteisen pääsy rakennukseen, siinä oleviin asuntoihin tai muihin tiloihin.

KUNTOARVIOAVUSTUS

Avustusta haetaan lomakkeella ARA 36a/09. Avustuksen myöntää kunta.

Hakemukseen liitetään taloyhtiön päätös kuntoarvion teettämisestä.

Kuntoarvioavustuksen saaminen edellyttää, että kuntoarvion taso vastaa alalla sovittua hyvää tasoa ja sen tulee sisältää rakenteiden ja rakennusosien, lämmitys- ja ilmanvaihtojärjestelmän, vesi- ja viemärilaitteiden, sähköjärjestelmän sekä piha-alueen kunnon arviointi tekniseltä ja tarvittaessa toiminnalliselta kannalta. Kiinteistön toiminnallisuus (esteettömyys) on syytä selvittää aina kuntoarviota laadittaessa.

Kuntoarviota koskevat kiinteistöhoitokortit ovat:

KH 90-00293 TILAAJAN OHJE
KH 90-00294 SUORITUSOHJE
ESIMERKKIRAPORTIT
KH 90-00295 JA LVI 01-10326
KH 90021 PTS-EHDOTUS

Kuntoarvioavustuksen saaminen edellyttää kuntoarvioon liitettyä PTS-ehdotusta sekä laajennettua energiataloudellista selvitystä, jota koskevat kortit ovat:

KH 90-00314
LVI 01-10353
RT 18-10785

Avustusta voidaan myöntää enintään **50 %** kuntoarvion kustannuksista.

KUNTOTUTKIMUSAVUSTUS

Avustusta haetaan lomakkeella ARA 36a/09. Avustuksen myöntää kunta.

Hakemukseen liitetään taloyhtiön päätös kuntotutkimuksen teettämisestä.

Kysymykseen tulevat betonijulkisivun, rapatun julkisivun, sisäilmaston, vesi- ja viemäriverkoston, sähköjärjestelmän tai kosteusvaurioituneen rakennuksen kuntotutkimus.

Avustusta voidaan myöntää enintään **50 %** kuntotutkimuksen hyväksytyistä kustannuksista.

AVUSTUS PERUSPARANNUKSEN SUUNNITTELUUN

Avustusta haetaan lomakkeella ARA 36a/09. Avustuksen myöntää kunta.

Hakemukseen liitetään esim. suunnittelusopimus, tai yhtiökokouksen päätös korjaustöihin ryhtymisestä.

Samaan toimenpiteeseen ei ole mahdollista myöntää avustusta sekä hankesuunnitteluun että varsinaiseen suunnitteluun. Suunnitteluavustus on pääsääntöisesti tarkoitettu varsinaista suunnittelua varten, mutta hakijalla on mahdollisuus valita hankesuunnitteluavustus, jolloin varsinaiseen suunnitteluun ei voida enää myöntää avustusta.

Avustuksen myöntämisen edellytyksenä on, että varsinaisen korjaustyön kustannukset ovat vähintään **50 euroa** huoneistoalan neliometriä kohden. Hissin rakentamisen suunnitteluavustuksessa ei kuitenkaan ole tätä rajaa.

Avustusta voidaan myöntää enintään **50 %** hyväksytyistä suunnittelukustannuksista.

SUHDANNELUONTEINEN KORJAUSAVUSTUS

Avustusta haetaan lomakkeella ARA XXx/09 (lomake tekeillä). Avustuksen myöntää kunta.

Hakuaika on jatkuva. Työt voidaan aloittaa ennen avustuksen hakemista tai avustuspäätöstä. Hakemukseen liitetään sopimus, josta käy ilmi töiden aloittamis- ja valmistusajankohta, sopimusosapuolet, sovittu työ ja hinta.

Avustusta voidaan myöntää vähintään kaksi asuinhuoneistoa käsittävän asuinrakennuksen sekä siihen liittyvän yhteistilan piha-alueen parannus- ja korjaustoimenpiteeseen, jos vastuu toimenpiteestä kuuluu yhteisölle. Avustusta voidaan myöntää myös, jos samassa korjaushankkeessa korjattavissa asunnoissa on vähintään kaksi asuinhuoneistoa.

Avustuksen myöntämisen edellytyksenä on, että toimenpiteet on aloitettu 1.2. - 31.12.2009 sekä toteutettu viimeistään 31.12.2010. Toimenpiteiden kustannusten tulee olla vähintään 5 000 euroa. Avustusta ei myönnetä, jos hankkeen rahoitukseen on myönnetty korjaus- tai energia-avustusta tai erityisryhmien investointiavustusta.

Avustusta voidaan myöntää enintään **10 %** hyväksyttävistä kustannuksista.

Avustusta voidaan myöntää vain vuonna 2009.

Sama hanke voi saada ARAn korkotukilainaa perusparannukseen ja korjausavustuksen samoihin toimenpiteisiin.

Samaan toimenpiteeseen ei voi myöntää useampia avustuksia. Tähän avustusmuotoon ei liity esim. energia-avustuksia koskevia reunaehtoja.

ENERGIA-AVUSTUKSET

Avustusta myönnetään pääsääntöisesti kolme asuntoa käsittävälle kiinteistölle. Jos rakennuksen omistaja on yhteisö (esim. asunto-osakeyhtiö), kuuluvat avustuksen piiriin myös 1 - 2 -asuntoiset asuinrakennukset. Jos rakennuksen omistaa yksityinen henkilö, siinä on oltava vähintään kolme asuinhuoneistoa.

Energia-avustusten kohteina voivat olla sellaiset toimenpiteet, jotka löytyvät hakulomakkeesta ARA 36b/09. Avustuksen myöntää kunta.

Hakijalle voidaan myöntää energia-avustuksia siten, ettei kolmen vuoden aikana myönnettyjen avustusten yhteismäärä ylitä 200 000 euron enimmäisrajaa.

Energiataloudellinen tarkastelu

Avustettavien toimenpiteiden on perustuttava energiakatselmukseen tai muuhun hyväksyttävään energiataloudelliseen tarkasteluun. **Energiataloudellinen tarkastelu on toimitettava kuntaan ennen avustuspäätöksen tekemistä.** Menettelystä voidaan poiketa vain, kun samassa yhteydessä on haettu sekä energiakatselmuksavustusta että avustusta varsinaiseen toimenpiteeseen.

Muu hyväksyttävä tarkastelu voi olla esim. laajennetun energiaosion sisältävä kuntoarvio. Muuta energiataloudellista tarkastelua varten on Motivan verkkosivuilta saatavissa laskureita sisältävä lomake, jolla voidaan arvioida eri toimenpiteiden energiataloudellisia vaikutuksia rakennuksen energiankulutukseen. Linkki Motivan laskureihin löytyy ARAn verkkosivuilta energia-avustusten kohdalta.

Rakennuksen ulkovaippa sekä ilmanvaihdon ja lämmitysverkoston perussäätö

Rakennuksen ulkoseiniin tai ikkunoihin kohdistuvien avustettavien toimenpiteiden yhteydessä edellytetään tehtäväksi ilmanvaihdon perussäätö. Painovoimaisen ilmanvaihdon talossa voidaan perussäätönä pitää toimenpiteitä, jolla tarkistetaan että korvausilmalle on järjestetty tuloreitit, ilmanvaihtoventtiilit ovat auki ja toimintakunnossa sekä ilmanvaihtohormit ovat tiiviit.

Lämmitysverkoston perussäätöä edellytetään ulkovaippaan kohdistuvien avustettavien korjaustoimenpiteiden (lukuun ottamatta yläpohjan lisälämmöneristystä) ja ilmanvaihdon lämmöntalteenoton rakentamisen jälkeen.

Hakemukseen liitetään

- selvitys suoritetusta energiakatselmuksesta tai muusta vastaavasta energiataloudellisesta tarkastelusta (toimitettava pääsääntöisesti ennen avustuksen myöntämistä)
- korotettua avustusta haettaessa selvitys valtakunnalliseen energiansäästö-sopimukseen liittymisestä
- kulttuurihistoriallisesti tai rakennustaiteellisesti arvokkaiden rakennusten osalta julkisivupiirustukset
- sitova päätös korjauksen teettämisestä

HAKEMUSTEN JÄTTÄMINEN

Hakulomakkeita saa Vantaan kaupungin asumisasiosta ja Internetistä niitä voi tulostaa sivulta www.ara.fi.

Hakemus toimitetaan osoitteella: Vantaan kaupunki / asumisasiat, korjausavustukset, Asematie 10 A 2. kerros, 01300 VANTAA.

Hakemusta lähetettäessä on huomioitava, että sen tulee olla perillä asumisasiossa 3.4.2009 virka-aikana. Myöhästyneet hakemukset jätetään tutkimatta.

Lisätietoa avustuksista löytyy ARAn sivulta www.ara.fi sekä Vantaan kaupungin verkkosivuilta www.vantaa.fi/asukas/asuminen/avustukset.

Lisätietoja puhelimitse antaa Pekka Kinnari 8392 3649 (varmimmin klo 9-11).